

UFSM
CPF:



Obra
Reforma Telhado e Pintura da Fachada do Prédio 26 A

Bancos
SINAPI - 07/2023 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2023 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2023 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									52.764,88	19,98 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	96,55	118,27	2,41	120,68	7.805,82	159,06	7.964,88	3,02 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	264	81,51	98,77	3,11	101,88	26.075,28	821,04	26.896,32	10,18 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	33,96	39,92	2,53	42,45	2.634,72	166,98	2.801,70	1,06 %
1.4	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	348,68	56,50	379,35	435,85	113,00	758,70	871,70	0,33 %
1.5	73805/001	SINAPI	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS. REAPROVEITADO 5 VEZES	m²	10	457,50	295,39	276,48	571,87	2.953,90	2.764,80	5.718,70	2,17 %
1.6	85424	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	m²	100	24,97	19,18	12,03	31,21	1.918,00	1.203,00	3.121,00	1,18 %
1.7	00041805	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	3	718,75	0,00	898,43	898,43	0,00	2.695,29	2.695,29	1,02 %
1.8	00041805	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	3	718,75	0,00	898,43	898,43	0,00	2.695,29	2.695,29	1,02 %
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									4.703,89	1,78 %
2.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	105	8,58	8,40	2,32	10,72	882,00	243,60	1.125,60	0,43 %
2.2	04.30.020	CPOS/CDH U	Remoção de calha ou rufo	M	54	4,05	5,06	0,00	5,06	273,24	0,00	273,24	0,10 %
2.3	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	15	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	3.211,05	3.211,05	1,22 %
2.4	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	20	3,76	2,96	1,74	4,70	59,20	34,80	94,00	0,04 %
3			ALVENARIA									474,21	0,18 %
3.1	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	3	126,46	61,73	96,34	158,07	185,19	289,02	474,21	0,18 %
4			COBERTURA									23.381,14	8,85 %
4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	20	66,65	3,61	79,70	83,31	72,20	1.594,00	1.666,20	0,63 %

UFSM
CPF:

4.2	FMR 12.029	Próprio	Copia da SINAPI (100327) - RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	212,06	81,92	7,92	94,48	102,40	1.679,51	20.035,43	21.714,94	8,22 %
5			IMPERMEABILIZAÇÃO									41.230,62	15,61 %
5.1	10020	ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m²	110	134,41	21,56	146,45	168,01	2.371,60	16.109,50	18.481,10	7,00 %
5.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	343,44	46,05	15,54	42,02	57,56	5.337,05	14.431,35	19.768,40	7,48 %
5.3	32.07.120	CPOS/CDH U	Mangueira plástica flexível para junta de dilatação	M	68	11,65	5,36	9,20	14,56	364,48	625,60	990,08	0,37 %
5.4	par 0015	Próprio	Copia da ORSE (9087) - Tratamento de junta de dilatação com perfil de alumínio, aplicado	m	68	23,43	0,00	29,28	29,28	0,00	1.991,04	1.991,04	0,75 %
6			REVESTIMENTOS									8.486,70	3,21 %
6.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	105	6,66	4,52	3,80	8,32	474,60	399,00	873,60	0,33 %
6.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	105	34,58	18,69	24,53	43,22	1.962,45	2.575,65	4.538,10	1,72 %
6.3	75481	SINAPI	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	105	21,35	18,12	8,56	26,68	1.902,60	898,80	2.801,40	1,06 %
6.4	00007161	SINAPI	TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPLOYE)	m²	60	3,65	0,00	4,56	4,56	0,00	273,60	273,60	0,10 %
7			VIDROS									491,28	0,19 %
7.1	72117	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	m²	3	131,01	16,22	147,54	163,76	48,66	442,62	491,28	0,19 %
8			PINTURA									131.838,63	49,91 %
8.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	3770,05	1,75	1,51	0,67	2,18	5.692,77	2.525,93	8.218,70	3,11 %
8.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	3770,05	9,61	5,94	6,07	12,01	22.394,09	22.884,21	45.278,30	17,14 %
8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3770,05	16,63	5,21	15,57	20,78	19.641,96	58.699,67	78.341,63	29,66 %
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									756,00	0,29 %
9.1	1.006	Próprio	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	dia	90	6,72	8,40	0,00	8,40	756,00	0,00	756,00	0,29 %
Totais ->										105.598,32	158.529,03	264.127,35	

Total sem BDI 211.360,61
Total do BDI 52.766,74
Total Geral 264.127,35

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO			
ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %

UFSM
CPF:

1		Administração Central	AC	4,68
2		Seguros	S	0,40
3		Riscos e imprevistos	R	1,27
4		Garantias	G	0,40
5		Despesas Financeiras	DF	1,23
6		Lucro bruto	L	7,40
7		COFINS	I	3,00
8		PIS		0,65
9		ISS		3,50
		TOTAL		25,00
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%				

Fabício Zamberlan
Setor de Engenharia